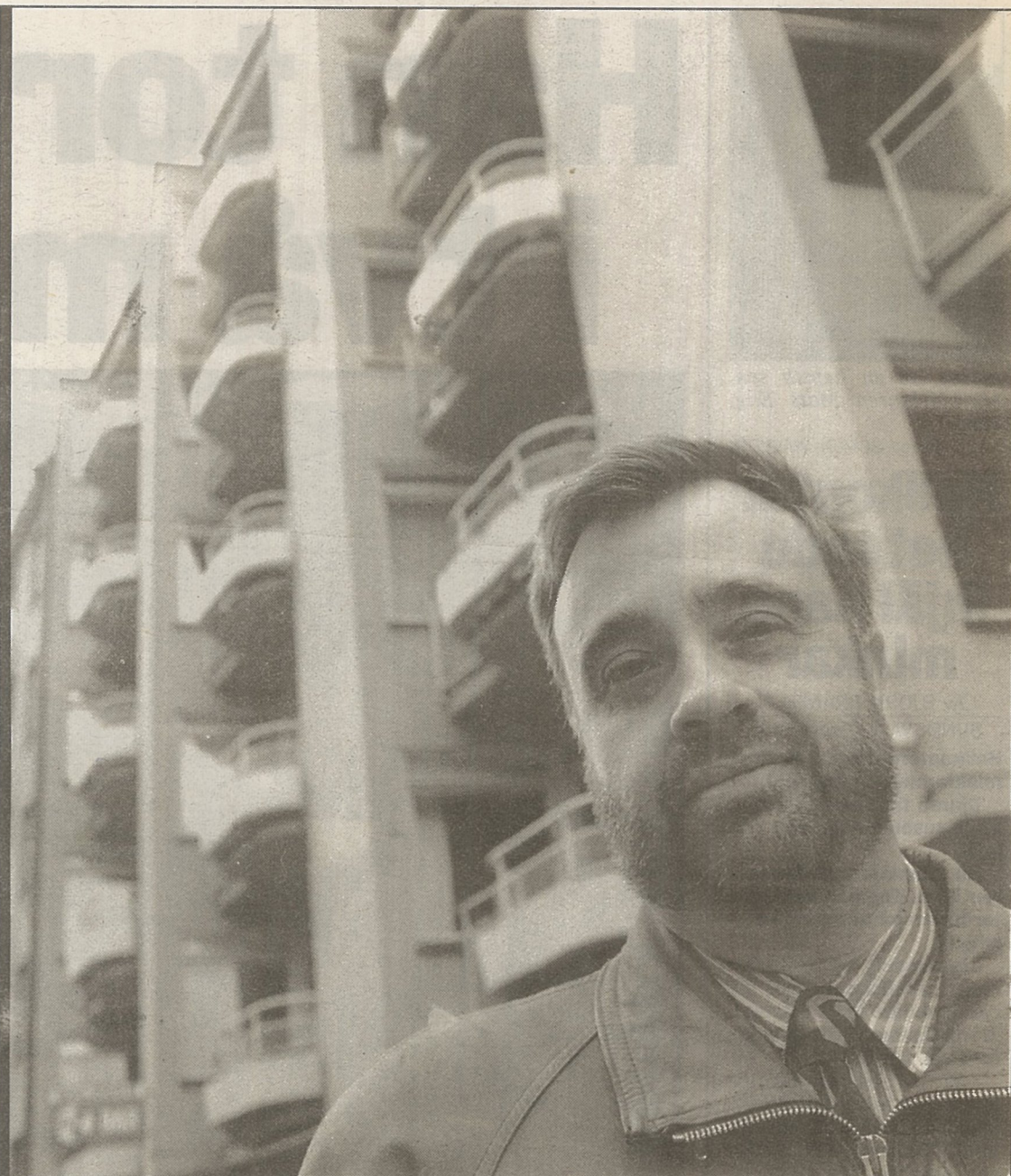




RÄTTSTVISTEN. Gunnar Akner bor i det så kallade Markeliushuset på Kungsholmen som byggdes om under åren 1988 till 1991. När staten ändrade lånevillkoren gick Gunnar Akner och hans grannar till tingsrätten.

Foto: OLLE SPORRONG

Han kan kosta staten 30 miljarder

Av NINA ODERMALM

I dag börjar slutstriden mellan en bostadsrättsförening i Stockholm och staten.

Om föreningen vinner får bostadsrättsföreningar runt om i landet tillbaka 30 miljarder kronor.

– Det innebär med stor sannolikhet att en hel del av de sanerade statsfinanserna rycks undan, säger boverkets generaldirektör Gösta Blücher.

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet på Kungsholmen ilsknade till när staten 1993 ändrade förutsättningarna för "garanterad ränta" i tidigare låneavtal från 1991.

1995 stämde föreningen statliga boverket i Stockholms tingsrätt. Där inleddes i dag processen.

– Målet innebär främst att

fastställa att de tidigare garantiutfästelserna gäller, säger Fågelbärsträdets advokat Hans-Christian Löth.

Både han och generaldirektör Gösta Blücher är övertygade om att tvisten i tingsrätten kommer att överklagas ända upp i högsta domstolen.

Där blir utslaget prejudikat för alla bostadsrättsföreningar i landet som fick sina låneförutsättningar ändrade 1993.

Enligt Gösta Blücher rör det sig om flera hundra tusen fall, och om föreningarna stämmer staten kan det kosta skattebetalarna 30 miljarder kronor.

"Statens spektakel"

Gunnar Akner, ordförande i Fågelbärsträdet, tycker att staten borde ta sitt ansvar och stå fast vid sina tidigare löften. Även om det kostar.

– Staten håller på med något som är ett beklämmande spektakel. Redan från början skul-

le man ha låtit bli att gå in och ändra i redan finansierade byggnadsprojekt, säger han.

Enligt Gunnar Akner har hans bostadsrättsförening, som bara består av en fastighet, drabbats av stora kostnadsökningar på grund av de ändrade villkoren:

– Under tio år innebär det en ränteökning på närmare en miljon kronor.

Twisten kan ta flera år

Gunnar Akner kallar statens handlande för en skatteskanal.

– Först rycker man undan mattan för föreningarna så att de kommer i en ekonomisk kris. Sedan rekonstruerar man föreningens ekonomi genom särskilda förhandlingar. Det är en mångmiljardrullning utan kontroll som betalas med skattemedel, hävdar han.

Twisten kommer att ta flera år att slutföra.