



I DAG BÖRJAR STRIDEN i tingsrätten. Staten ändrade reglerna för bostadslån med garanterad ränta. "Ett avtalsbrott" hävdar Gunnar Akner som har stämt staten.

Foto: HANNA TELEMAN

Han kan rädda miljarder till bostadsägare

100 000-tals kan få pengar tillbaka

Av SARA CARLSON

Gunnar Akner är mannen som kan rädda tiotals miljarder åt svenska villa- och bostadsrättsägare.

I dag inleds kampen på allvar i Stockholms tingsrätt. Akners bostadsrättsförening på Kungsholmen har stämt staten.

Twisten gäller den statliga räntegarantin vid bostadslån. Reglerna förändrades 1993.

– Det här är en förskräcklig soppa. Staten har ryckt undan benen på bostadsrättsföreningarna och många är konkursmässiga. Man har gjort ett uppenbart avtalsbrott och vi kan inte annat än vinna det här målet, säger Gunnar Akner se-gervisst.

K-märkt funkishus

Han bor med sin familj i en bostadsrätt i föreningen Fågelbärsträdet på John Ericssongatan i Stockholm. Ett berömt

sandfärgat funkishus som är kulturminnesmärkt och fortfarande har fungerande mathisar till restaurangen i botten-våningen.

Men renoveringen som gjordes i fastigheten 1991 blev mycket dyrare än tänkt. Statens lån med räntegaranti försämrades plötsligt 1993, och fick Fågelbärsträdet att protestera.

I dag börjar striden i Stockholms tingsrätt.

Om föreningen vinner, blir domslutet vägledande och hundratusentals bostadsägare kan glädja sig över att få pengar

tillbaka.

För aktiebolaget Sverige skulle det bli förödande – det rör sig om mångmiljardbelopp.

– Bara i vår fastighet förlorar vi en och halv miljon kronor på höjda räntor under tio år. Vi tycker staten ska gå tillbaka till sitt avtal, även om det kostar. Nu tvingas man rekonstruera många föreningar och det kostar staten många miljarder och är ett orättvist system där de som har kontakter gynnas, hävdar Gunnar Akner.

Vann en gång

Bostadsrättsföreningen har redan vunnit i en instans. Marknadsdomstolen har nämligen förbjudit staten att använda uttrycket "garanterad ränta" i sin marknadsföring.

Men det är fortfarande en öp-

pen fråga hur det ska gå. Förhandlingen inleds i dag och boverket, som representerar staten, har sin inställning klar:

– Det här är inget avtal. Vi anser att garanterad ränta är som vilket bidrag som helst och alltså kan ändras. Om bostadsrättsföreningen ändå skulle vinna i rätten handlar det om jättelika belopp. Förmodligen över 30 miljarder kronor, säger boverkets nye generaldirektör Fredrik von Platen.

Överklagas

Tre domare kommer att sitta med vid förhandlingarna, som beräknas vara avslutade på fredag. Hur det än går förväntas dock ärendet vandra vidare till såväl hovrätten som högsta domstolen.

SSU brände porr på Sergels torg

Av NIKLAS SVENSSON

Klockan elva i dag inleds en demonstration mot pornografi på Sergels torg i Stockholm.

Företrädare för SSU brände porrtidningar.

– Detta är en symbolisk handling för att visa att porrindustrin är läskig, sade ordföranden Johan Sjölander.

Den politiska aktionen i dag är den första i sitt slag i Stockholm, enligt Johan Sjölander.

– Den riktar sig i första hand mot den verksamhet som bedrivs av porrklubbar i Stockholm. Vi vill sprida material och prata med människor.

• Tycker du att porrtidningar borde förbjudas?

– Nej, det kräver vi inte. Men det här är ett sätt att få folk att inse att många människor utnyttjas av porrindustrin. Vi vill inte se en utveckling som den vi kan se i till exempel Tyskland, där porrklubbar och prostitution närmast är ett normalt inslag i gatubilden.

Var har ni fått porrtidningarna ifrån?

– Det har varit ett jättebekymmer för oss. Vi har inte fått ihop så väldigt många... Men de vi bränner i dag har vi hittat hos medlemmar. Vi kan ju inte gå ut och köpa tidningar.

Känguru eller rådjur? Nej, varg!

KARLSTAD Här kommer ännu ett inlägg i känguru-debatten i Värmland: det är ingen känguru som hoppar omkring i Hagforsskogarna – det är en varg.

Det säger vargspåraren Rune Viklund från Jämtland till Radio Värmland. Han hänvisar till ett fall då en varg som skadat frambenen hoppar fram med långa skutt.

En sak är dock säker – sista ordet är ännu inte sagt om Hagforskängurun... (TT)

Vilda apor terroriserar kvinnor

TOKYO. Ett gäng med sex vilda makakapor genomförde i går ytterligare en serie attacker på försvarslösa kvinnor i staden Ito i Japan. 31 kvinnor skadades lindrigt.

Apgången har dagligen terroriserat kuststaden Ito sedan i söndags.

"Aporna verkar veta vilka de ska ge sig på", sa en kommunal tjänsteman i Ito. "De väljer ut äldre kvinnor och attackerar dem bakifrån och biter dem i vaderna och ändan." (AFP)