

10 års livslängd

En eller flera brandvarnare i lägenheten skapar säkerhet inte bara för den egna familjen utan också för grannarna.

Genom tidiga larm ökar möjligheterna till att "stämna i bäcken". Och det är som vi alla vet lättare än att "stämna i ån".

Men för att brandvarnaren ska kunna fungera krävs att batteriet är fräscht. Även om brandvarnare för hemmabruk drar lite ström håller ett vanligt 9 volts alkaliskt batteri inte mer än cirka 2 år. Byte av batteriet varannat är rekommenderas med andra ord.

Nu kommer företaget Uniline med en lösning på problemet med den jämförelsevis korta livslängden på vanliga batterier. Man lanserar bl.a. i samarbete med försäkringsbolaget Ansvaret ett högkapacitetsbatteri för brandvarnare som är gjort för att hålla i upp till tio år. Dvs lika länge som brandvarnaren i sig.

Batteriet heter Ultralife-10-Years och är ett sk litiumbatteri. Det nya batteriet förlorar mindre än 2 procent av sin kapacitet per år genom åldring. Enligt tillverkaren är det just kombinationen av hög kapacitet



och låg strömförlust på grund av ålder som ger den långa livslängden.

Batteriet beskrivs också som miljövänligt. Det är helt fritt från kvicksilver, bly och kadmium.

Batteriet borde också lämpa sig för andra typer av strömsnåla apparater som ska fungera under många år, t.ex. nivåvakter, läckagevarnare, inbrottslarm och fjärrkontroller.

För ytterligare information och referenser kontakta Uniline AB, Box 290 12, 100 52 Stockholm, telefon 665 31 95.

Ställ den i stället istället



De senaste åren har både vanliga cyklar och sk "mountainbikes" blivit allt populärare. Både hos cyklister och "den undre världen".

Trots lås, kedjor och inlåsning i källarförråd har de drya cyklarna en tendens att bli stulna.

För att försvåra cykelstölderna har företaget Cyklos AB tagit fram ett kombinerat cykelställ och lås kallat P-Bike.

Cykelstället, ett för två cyklar, är tillverkat av stålförstärkt aluminiumprofiler monterat på en stolpe av stål.

Varje cyklist har sedan sin egen nyckel med tillhörande låsnyckel.

Tillverkaren har tänkt sig, som en möjlighet, att kostna-

den för cykelställen ska finansieras genom att cyklisten abonnerar på sin cykelplats, jämför uttryckligen av parkeringsplatser.

För ytterligare information och referenser kontakta Cyklos AB, Box 167, 631 08 Eskilstuna, telefon 016-12 80 90.

Glöm inte Låset

Under våren 95 fortsätter Låset Henrikssons mycket uppskattade kurser om "Inbrottskydd". Kurserna som genomförs som tvådagarskurser kostar 3.500,- exkl. moms.

För ytterligare information kontakta SecurEx School, c/o Byggtjänst, Regeringsgatan 42, 111 56 Stockholm, telefon 08-24 37 30.

David mot Goliath

Får man kalla en ränta garanterad utan att garantera att den är garanterad?

- Nej, självfallet inte, svara alla vi vars juridiska kunskaper är lite bristfälliga.

-Såklart man får, har hittills långivaren staten hävdad, med efmas till och med och fortsatt kalla den icke garanterade rätten för garanterad.

Men nu är det slut med det. Som ett resultat av en uppmärksam dom i Marknadsdomstolen får inte staten i framtiden använda begreppet "garanterad ränta" i sin marknadsföring av räntebidrag till bostadsbyggande.

Bakgrunden till domen är att bostadsrättsföreningen Fågelbärstrådet i Stockholm i en stämning till domstolen hävdade att staten inte hållit ingång-

na avtal om garanterad ränta för bostadsblån.

Föreningens förstahandsyrkande att staten inte skulle få driva igenom de extra upptrappningarna av rätten som beslutades i riksdagen 1993 lämnade dock Marknadsdomstolen utan bifall.

Domstolen konstaterar dock i sina domskäl att Länsbostadsnämnden i de här sammanhangen är att betrakta som näringsidkare vilket öppnar vissa möjligheter för föreningen att driva saken i tingsrätten.

Hur föreningen ställer sig, i denna för många föreningar så viktiga fråga, är i dagsläget oklart.

Helt klart är dock att föreningen bör ha en eloge för att drivit frågan.

I nästa nummer

Nästa nummer av BoRätt som utkommer i mars innehåller bl.a. följande artiklar:

- Nybyggt! Reportage från en "färsk" förening.
 - Ta tempen på din värmeanläggning!
 - En god affär - tilläggsisolera vinden!
 - Så botar man ett sjukt hus!
 - Ställ krav - ge råd! För vattenskadesäkra installationer.
 - Medmera, medmera
- Dessutom fortsätter våra artikelserier om "120 år av bostadsbyggande", "Ta datorn till hjälp!" och "Inbrottskydd".

Till sist!

Varning utfärdas!

Det har kommit till vår kännedom att många av BoRätt's kunder har uppvaktats av företag/annonsförsäljare som givit sken av att representera BoRätt.

De har i flera fall lyckats sälja annonser till kunder vilka tagit för givet att det gällt annonsering i BoRätt.

Det finns alltså all anledning att vara uppmärksam, uppmanar vi på BoRätt.