

**Byggstopp  
minskar utgifter**

Statens utgifter för räntebidrag till bostadslån har på fem år minskat med två tredjedelar.

När reglerna för räntebidragen ändrades 1993 var statens bidragskostnader uppe i närmare 34 miljarder kronor. I fjol var kostnaden 20,8 miljarder, i år beräknas den bli 12,1 miljarder. År 2000 väntas räntebidragen kosta staten 5,5 miljarder kr.

Men det är inte bara ändrade regler som minskat statens utgifter. Lägre räntor har i ännu högre grad bidragit till att statens utgifter krympt. Därtill kommer byggstoppet.

Under rekordåren byggdes 50 000 och 60 000 nya lägenheter per år. Nu är bostadsbyggandet rekordlågt, med omkring 10 000 nya lägenheter på ett år. **DN**

**Allt fler vill ha  
miljömärkt el**

Efterfrågan på miljömärkt el är större än tillgången, rapporterar tidningen Miljömagasinet i sitt senaste nummer. Vattenfall femfaldigar nu sin produktion av vindkraftslösning och ytterligare 25 bolag står på kö för att få Naturskyddsföringens licens Bra miljöval. Det innebär en fördubbling av det antal elbolag som i dag säljer miljögodkänd el.

Vattenfalls miljölösning har utökats från 14 000 till 65 000 megawattimmar, vilket motsvarar ungefär 60 vindkraftverk. **DN**

**Trafiksäkerhet  
ny högskolekurs**

**NORRKÖPING.** Som första högskola i Sverige erbjuder Campus Norrköping en internationell utbildning i trafiksäkerhet. I september startar den första kursen i Norrköping med plats för 30 studenter, skriver Norrköpings Tidningar.

Utbildningen omfattar tre terminer. Inträdeskrav är civilingenjörsexamen eller motsvarande. Det handlar om ett internationellt så kallat masterprogram.

Andelen utländska studenter förväntas bli stor. **TT**

# Staten stämd för löftesbrott

**Dom i dagarna.** Förlust mot bostadsrättsförening kan kosta 60 miljarder.

Av **Astrid Reichwald**  
08-738 15 16

Inom kort faller en dom som kan kosta staten 60 miljarder kronor. En bostadsrättsförening i Sockholm hävdar att staten brutit ett avtal när man i efterhand ändrade villkoren för räntebidrag. Staten hävdar att man aldrig avtalat något om räntebidragen.

**Bostadsrättsföreningen** Fågelbärsträdet förlorar 1,6 miljoner kronor på villkorsändringarna. Men målet gäller principen, som kan kosta många miljarder. Om Fågelbärsträdet vinner kan andra bostadsrättsföreningar, villa- och fastighetsägare som utlovade garanterad ränta före 1992, resa liknande krav. En fällande dom skulle, enligt statliga Boverkets uppskattning, på sikt kunna kosta staten omkring 60 miljarder kronor. Hälften vore ackumulerade dröjsmålsräntor på grundkraven.

Fågelbärsträdet, och trettioåttio andra bostadsföreningar som de företräder i processen, menar att de utfästelser staten gjort om "garanterad ränta" när den engångs beviljat räntebidrag, måste vara lika bindande som andra ekonomiska avtal och att staten inte ensidigt kan backa från avtalat räntebidrag.

Staten menar att man enligt lag har full frihet att ensidigt ändra räntebidragets storlek. Läntagarna informeras bara om räntebidragets

storlek. De avtal som staten har med läntagarna gäller statens utlåning och reglerar utlåningsräntor, amorteringsvillkor med mera. Men inte räntebidragen.

Stockholms tingsrätt ska avkunnas dom på fredag men är inte säker på att hinna. Oavsett vem som vinner kommer domen att överklagas. Ingendera parten kommer att ge sig innan saken prövats av högsta instans.

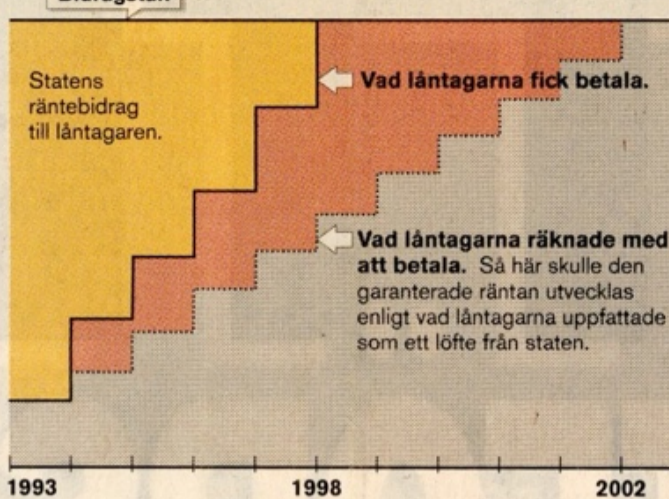
Fågelbärsträdet är ingen bostadsrättsförening i kris. Föreningens hus på John Ericssonsgatan vid Norr Mälarsstrand i Stockholm ritades av Sven Markelius och byggdes 1935. Redan året efter blev det byggnadsminnesförklarad, som landets första bostadshus i funktionsstil.

**Kring 1990 restaurerade** föreningen sitt hus för 16 miljoner kr. Bland annat byttes stammar, källare och sophantering byggdes om, fasaden renoverades. Allt finansierades med ett staltigt bostadslån och kalkylen byggde på då gällande villkor för garanterad ränta, där staten åtog sig att stå för mellanskillnaden mellan den garanterade räntan och den så kallade subventionsränta som staten fastställer. Då Fågelbärsträdet fick sitt lån 1991 var den garanterade räntan fastsatt till 3,40 procent första året och upptrappningstakten var 0,25 procentenheter varje år.

1993 ändrades villkoren; upptrappningen av den rän-

**Så ändrades villkoren för statens  
bidrag till bostadsrätten**

Bidragstak



Uppställningen: Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet ordförande Gunnar Åkner DN-grafi

tedel som låntagaren själv måste betala blev kraftigare och låntagarnas ränteutgifter ökade betydligt snabbare än man räknat med vid lånetillfället. (Se grafik ovan).

Uppenbart avtalsbrott, tycker bostadsrättsföreningen.

En seger av mer formellt slag har föreningen redan vunnit. Marknadsdomstolen har förbjudit staten att använda uttrycket "garanterad ränta" när det handlar om en ränta som kan ändras. Högsta domstolen avslag statsens och Boverkets överklagande.

## På väg ut ur krisen

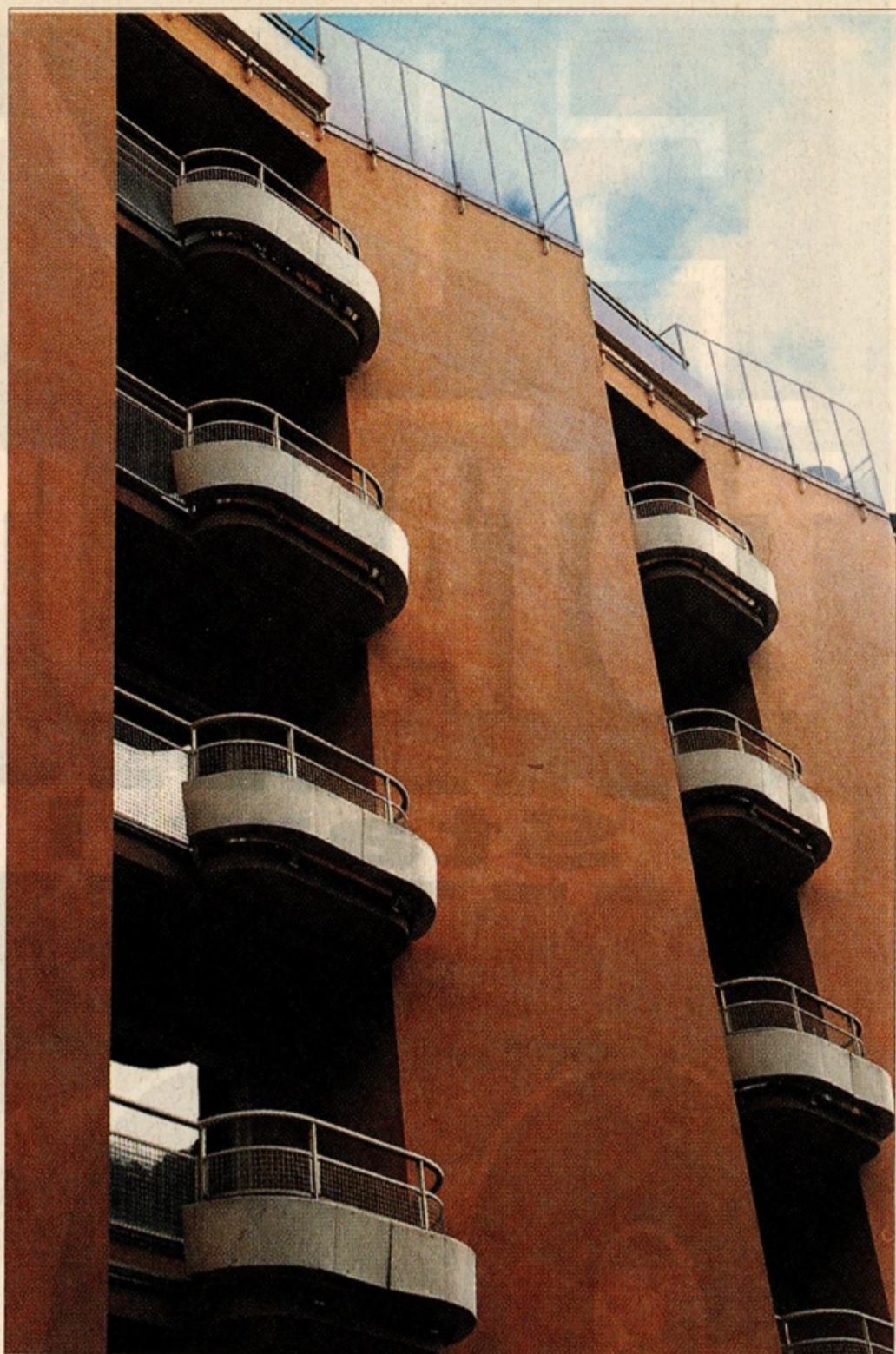
Kävt läge oavsett bantade bidrag.

Av **Astrid Reichwald**  
08-738 15 16

Drygt 300 000 lägenheter byggdes under de rekordår som nu kallas krisårgångarna, 1987-1992. Omkring 100 000 av lägenheterna finns i bostadsrättsföreningar.

Det försämrade statliga stödet förvärrade krisen för många. Men det var inte huvudsaken.

Krisen grundades med höga byggkostnader och hög belåning, samt en alltför optimistisk framtidssyn även där det i efterhand är svårt att fatta att man vågade satsa så hårt. Den höga belåningen fungerade så länge inflationen var hög. Sedan stod plötsligt många med lån som översteg bostadens värde.



Stridbart hus. Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet hus på John Ericssonsgatan i Stockholm, ritat av Sven Markelius, byggdes 1935 och byggnadsminnesmärktes som landets första funktionshus året därpå. Huset har restaurerats för 16 miljoner. Nu processar föreningen mot staten för att den ensidigt ändrade reglerna för räntebidrag. Det kostar föreningen 1,6 miljoner kr på tio år. Skulle föreningen vinna processen kan det kosta staten 60 miljarder.

FOTO: SAM STADENER

**DUX**

Störst när det gäller forskning kring ryggkomfort

Upplev den gudomliga skillnaden

Välkommen in och prova

**DUXIANA**

Strandvägen 7C  
Tel. 660 15 49

**SY-FEST!**

Missade Du chansen? Här är den igen!

**ETT PARTI SYMASKINER FRÅN SYFESTIVALEN**

**OSLAGBARA ERBJUDANDEN!**  
Overlock, nyttosöm, datoriserade.  
OBS! Begränsat parti.

**SKYNDA FYNDA!**

Välkomna till **Husqvarna**

**NORR** Täby C 08-768 22 50  
**CITY** Sveavägen 39 08-20 59 70  
**SÖDER** Hornsgatan 52 08-640 90 80

www.sy.husqvarna.se

**Gubbstrutten**

Åttonde Gubbstrutten-samlingen

av Lennart Valinders tankvärdheter i DN. Köp och behåll! Njut av behållningen!

Finns i bokhandeln och kostar ca 86:-/st. Prenumerantpris 68:-/st hos DN Kundtjänst i Stockholm, Gjørwells-gatan 30. Vid beställning per tel 08-449 88 20 eller fax 08-449 88 10 tillkommer porto.

**DN.**

**ICA handlarna**

STOCKHOLMSDISTRIKTET

**KASSLER**  
ICA Färsk, vinmarinerad, i bit  
**39<sup>90</sup>** kg

**GRYTBITAR** av högre  
**44<sup>50</sup>** kg

**ISTERBAND** Lars Jönsson  
**49<sup>00</sup>** kg

**ÄPPLEN 1,5 KG**  
påse, Golden Delicious, Frankrike  
**11<sup>90</sup>** st

Vi garanterar  
För att du ska vara varifred våra köttvaror kommer, märker vi dem alltid med ursprungsland. Märkningen gäller helt, delat eller malet kött från nö, lamm, kalv eller gris, såväl färskt som fryst.

ICA-handlarna strävar efter att ha samtliga varor i annonsen, dock med reservation för sluffräslingning och lokala avvikelser i såväl sortiment som pris.

**PRISERNA GÄLLER T O M ONSDAG 4 MARS.**

**FÄRSKVAROR AV BÄSTA KVALITET**  
KÄTTGLÄDEN FÅR DU PÅ KÖPET!

**DAMBYXOR STRETCH**  
I VÅRENS FÄRGER OCH MODELLER, RUTIGA OCH RANDIGA

Tidig värleverans

**149:-**

Normalpris 289:- - 349:-

**OSKARSONS LÅGPRIS**

**SKÄRHOLMEN C** mitt emot loppmarknaden

**KUNGSGATAN 70**

Vardag 9.30-18.00  
Lördag 9.30-15.00

Vardag 10.00-19.00  
Lördag 10.00-16.00  
Söndag 10.00-16.00