

# "Staten lurar oss på 900 000 kr"

Gunnar Akner är överläkaren som ger staten huvudvärk. Han är ordförande i Fågelbärsträdet. Bostadsrättsföreningen som stämmer staten.

Det handlar om innebörden av ordet "räntegaranti". Och om miljarder.

35 andra ekonomiskt drabbade bostadsrättsföreningar landet runt hakar på stämningen. Fallet kommer snart upp i tingsrätten.

Sedan vandrar det unika målet säkert vidare till högsta rättsinstans. Ytterst ifrågasätts riksdagens rätt att fatta beslut som ändrar räntegarantierna för bostadslån. En grundlagsfråga.

## "En garanti är en garanti"

– Staten vägrar acceptera att en garanti är en garanti som ska fullföljas enligt avtal, säger Gunnar Akner. Vi drabbas av en fördyring på 900 000 kronor för en ombyggnad. Den garanterade räntan och dess upptrappning var känd. Men staten ändrade på förutsättningarna. Det är orimligt och olagligt.

Fallet får extra krydda genom att Fågelbärsträdet är Sveriges internationellt kanske mest berömda bostadshus: det så kallade Markeliushuset på Kungsholmen i Stockholm. Byggt 1935; Alva och Gunnar Myrdals kulturskyddade kollektivhus, landets första. Ett lysande exempel på den svenska funktis-arkitekturen.

– Detta medför att vi restaurerat extra varligt och extra dyrt för att bevara husets karaktär, säger Gunnar Akner. Allt från hissmas-

## Borätsförening: Olagligt ändra räntegarantin

skineri till specialdetaljer på balkongerna. Vi får ta smällen för det också.

Huset har 52 lägenheter, mest smålyor. Här bor många gamla.

Föreningen har redan fått stöd av marknadsdomstolen, som förbjuder staten att marknadsföra statliga lån med garanterad ränta om inte räntelöftena infrias.

## "Till sist en grundlagsfråga"

Gösta Blücher är generaldirektör på statliga Boverket:

–Vi blir motpart även om det formellt är länsstyrelsen i Stockholm som är svarande. Jag har stor förståelse för de människor som drabbas, men myndigheterna handlar enligt gällande regler. Detta måste till sist bli en grundlagsfråga.

Gunnar Akner:

–Nu måste staten betala 10–12 miljarder för "ekonomiska rekstruktioner" av bostadsrättsföreningar som råkat i akut kris genom ränte-eländet.

Det motsvarar kostnaderna för att återgå till de garantier staten en gång givit. Var finns logiken?

### BOSTÄDER



Lennart Arnstad



**STÄMMER STATEN** Överläkaren Gunnar Akner är ordförande i bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet, som stämmer staten tillsammans med 35 andra borätsföreningar.

Foto: ROLF PETTERSON

## Dyrare att bo när bidraget minskar

● Staten ger räntebidrag för en del av räntan på bostadslånet och en del av räntan på bottenlånet.

● "Garanterad ränta" innebär att staten betalar mellanskillnaden mellan en garanterad räntesats och den för varje enskilt byggärende fastställda räntan (kallad subventionsränta).

● När staten trappar ned räntebidragen leder det till dramatiskt höjda boendekostnader – och nu till rättslig strid om vad ordet "garanti" egentligen innebär.

● Sedan 1990 har minst 230 bostadsrättsföreningar gått i konkurs.

Ca 1 300 har "rekonstruerats", till exempel fått nya avtal med långgivare. Ytterligare ca 1 500 föreningar har eller kommer att få ekonomiska problem. Ungefär 3 000 föreningar berörs; hela 16 procent av totala antalet bostadsrättsföreningar i Sverige.