

SBC utesluter Brf Fågelbärsträdet

I BoRätt 1/95 skrev vi om bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet och det av två skäl.

Föreningen hade fått ett hedersomnämmande av Boverket och SAR för en fint genomförd ombyggnad av sitt hus.

Föreningen hade också stämt staten inför Marknadsdomstolen. Frågan gällde om staten skulle stå vid sid ord och backa på ändringarna av den garanterade räntan. Föreningen hade vunnit åtminstone en delseger genom att Marknadsdomstolen gav staten en åthutning och införde ett förbud mot att använda termen garanterad ränta för någonting annat än garanterad ränta. Samtidigt fastslog man att staten var att betrakta som civilrättslig avtalspart. Föreningen har med utgångspunkt från marknadsdomstolens dom, tillsammans med 35 andra bostadsrättsföreningar, gått vidare och stämt staten för avtalsbrott.

Nu har föreningen gjort sig känd för ytterligare en sak.

Man har blivit utesluten ur SBC! Skälen är enligt SBC att föreningen genom innehållet i sina motioner till SBC:s fullmäktige "förbrukat sin rätt till medlemskap".

Vad har då Fågelbärsträdet motionerat om?

Jo, att statens kostnader för rekonstruktioner av bostadsrättsföreningar ska redovisas öppet, att staten ska upphöra med rekonstruktioner och att en återgång ska ske till gällande låneavtal om en garanterad räntekostnadsutveckling på bostadslån.

Dessutom har man motionerat om att det ska tillsättas en arbetsgrupp med uppdrag att genomföra en demokratisering av SBC:s föreningsarbete.

Det inträffade får oss att dra oss till minnes historien om hur Groucho Marx begärde utträde ur sin golfklubb med motive- ring att "han kunde inte acceptera att vara medlem i en förening som accepterade honom som medlem".

Fritt val av varvtal

Produktutvecklarna arbetar oförtrutet vidare. I september presenterade så t.ex. **ABB Asea Skandia** två nya tvättmaskiner av märket **Cylinda**.

Maskinerna, med de spännande namnen 11505 och 12605, har bl.a. försetts med reglerbar centrifugeringshastighet. Hastigheten kan regleras steglöst från 600 till 1400 varv per minut. Vilket kan vara bra när man inte vill centrifugera ömtålig tvätt så snabbt.

Maskinerna är också utrustade med mängdautomatik vilket sänker energiåtgången rejält när man endast utnyttjar en del av maskinernas kapacitet som är på 4,4 kilo. Den största delen av energin vid tvättning går ju åt till att värma tvättvatten.

En annan finess som spar pengar är att man kan ställa in fördröjd start så att maskinerna går igång först när nattaxan börjat gälla.



Ny standard är också att det alltid är fem sköljningar i normalprogrammen vilket är bra då vårt svenska vatten ofta är mjukt och kräver fler sköljningar för att ge bra resultat.

Ytterligare en finess är att tvättvalkarna inne i trumman kan tas bort vilket gör trumman åtkomlig för t.ex. borttagning av diverse småprylar.

För ytterligare information kontakta ABB Asea Skandia AB, 191 83 Sollentuna. Telefon: 08 - 92 35 00.

Spolad för tredje gången

I BoRätt brukar vi ofta påpeka att vatten kostar, med tillägget, mer än vad man tror.

Alla som studerat sin förenings vattenkostnader brukar hålla med.

Nu finns det tack vare alerta fabrikanter möjlighet att råda bot både på vattenförbrukningen och vattenkostnaden.

I de två föregående numren av BoRätt har vi kunnat berätta om IFÖ Sanitars och IDO Badrums nya vattensnåla toalettstolar. Nu ger sig även **Gustavsberg** in i leken med en ny vattensnål toalettstol. Namnet på stolen är **Nordic Duo**.

Gustavsberg har i likhet med de andra fabrikanterna konstruerat en stol med spolknapp i två lägen, för bimmelebum respektive bummelebum. Eller med andra ord, man kan välja mellan att spola två respektive fyra liter.

För att få bra urspolningseffekt med två liter har fabrikanterna ändrat designen på sina



stolar. Bl.a. har man ökat höjden på vattencisternerna och givit vattenskålarna en annan form.

Information om den nya toalettstolen kan beställas från Gustavsberg AB, Box 440, 134 29 Gustavsberg, telefon 08 - 570 391 00.

Tjänar vår bostadsrättsförening på att renovera nu med skatteavdrag eller ska vi vänta?

Det går inte att beräkna de ekonomiska konsekvenserna i förväg av att tidigarelägga en investering om man inte har nödvändiga data. Dessutom bör man ha dem sorterade så att man lätt kan jämföra flera olika alternativ. HSBs nya förvaltningssystem MUFA är fullt utrustat för att göra budgetsimuleringar.

MUFA står för Miljöanpassad Underhålls- och FörnyelseAnalys för bostadsrättsföreningar.

Ring 08-785 30 82 Jahn Wahlbäck, på HSB Förvaltningsutveckling. Faxe 08-785 30 87. Eller kontakta närmaste HSB förening.

